

ZNAK: BKR.6730.141.2023

2023-12-12  
2234

Piecki 08 grudnia 2023 r.

**DECYZJA NR 148/ 2023  
o warunkach zabudowy**

*o/Koś*

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn.zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Mazurskiego Parku Krajobrazowego, z siedzibą Krutyń 66, 11-710 Piecki z dnia 15.09.2023 r. (data wpływu 15.09.2023r.) zmienionego dnia 21.09.2023r.

**U S T A L A M**

**na rzecz Mazurskiego Parku Krajobrazowego warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i modernizacji istniejącej woliery dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów” na działce o nr ew. 68 w obrębie Krutyń, gmina Piecki.**

**1. Rodzaj inwestycji:** „rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącej woliery dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów” na działce o nr ew. 68 w obrębie Krutyń, gmina Piecki – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

**3.1. Uwarunkowania przestrzenne**

- Dopuszcza się „rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej woliery dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów”.
- Parametry zabudowy obiektu budowlanego (woliery dla ptaków):
  - Maksymalna wysokość: do 5,0 m.
  - Powierzchnia zabudowy: do 50,0 m<sup>2</sup>.
- Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 30/100.
- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi: nie więcej niż 0,30.
- Maksymalna powierzchnia ulegająca przekształceniu: do 800,0 m<sup>2</sup>. Obszar ulegający przekształceniu w wyniku realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może być równy lub nie może przekroczyć 0,5 ha.
- Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn.zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225).

**3.2. Linie zabudowy**

- Nieprzekraczalna linia zabudowy: wyznaczona jako istniejąca linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
- Odległości od nieruchomości sąsiednich należy wyznaczyć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225).

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Marcin Mucich*

### 3.3. Zagospodarowanie działki

Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225).

## 4. **Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego**

### 4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn.zm.) na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego utworzonego uchwałą Nr X/38/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie z dnia 8 grudnia 1977r. w sprawie utworzenia Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. WRN w Olsztynie Nr 11, poz. 51) oraz uchwałą Nr VIII/31/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Suwałkach z dnia 5 grudnia 1977r. w sprawie utworzenia Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. WRN w Suwałkach Nr 8, poz. 36), na którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XLIV/635/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego, na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (t.j. Dz. U. Nr 25, poz.133).
- b) Obowiązuje zakaz niszczenia i usuwania zadrzewień, zmiany rzeźby terenu oraz zmiany stosunków wodnych.
- c) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn.zm.) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „...o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że „rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącej woliery dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów” na działce o nr ew. 68 w obrębie Krutyń, gmina Piecki nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.
- d) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1839) zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1071).
- e) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2556), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 1478 z późn.zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 699).
- f) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

### 4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 840).
- b) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*M. S. Mieluch*

i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień.

Do dnia 04.12.2023 r. organ - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 18 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art.53 ust. 5, w związku z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

## POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Piecki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- 5.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: zalicznikowo, z istniejącego przyłącza energetycznego.
- 5.2. Zaopatrzenie w wodę: zalicznikowo, z istniejącego przyłącza wodociągowego.
- 5.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- 5.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 5.5. Gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

**6. Warunki obsługi komunikacyjnej**

- 6.1. Dostęp do drogi publicznej powiatowej o nr ew. 63/1 poprzez drogę gminną wewnętrzną o nr ew. działki 69/1, 69/2.
- 6.2. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn.zm.).

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- 7.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7.2. Projektowany obiekt budowany nie powinien zacieniać pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225).
- 7.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 7.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

**8. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia**

W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn.zm.).

**UZASADNIENIE**

Dnia 21.09.2023r. wpłynął wniosek Mazurskiego Parku Krajobrazowego o ustalenie warunków zabudowy dotyczący „rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej woliery dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów” na działce o nr ew. 68 w obrębie Krutyń, gmina Piecki. Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy. W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że:

- na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- dostęp do drogi publicznej powiatowej o nr ew. 63/1 poprzez drogę gminną wewnętrzną o nr ew. działki 69/1, 69/2;
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze;
- w celu spełnienia warunku, iż zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi należy zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskać niezbędne uzgodnienia;
- zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**ORYGINAŁEM**  
*M. S. Miedziński*  
26

niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

*Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 551).*

#### Załączniki

- Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1:1000.
- Załącznik nr 2 (opisowy) - analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 68 w obrębie geodezyjnym Krutyń, gmina Piecki.
- Załącznik nr (graficzny) - analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 68 w obrębie geodezyjnym Krutyń, gmina Piecki.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a UG w Pieckach.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z cz 1 pkt 8 zał. do ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).  
MH/EK



z up. WÓJTA  
mgr inż. Andrzej Hajko  
Kierownik Referatu Budownictwa,  
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Alena Mielke*



2.6

Załącznik nr 2

do decyzji NR 148/ 2023 ZNAK: BKR.6730.141.2023 Wójta Gminy Piecki z dnia 08 grudnia 2023 r.

**ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI O NR EW. 68 W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM KRUTYŃ, GMINA PIECKI**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn.zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588 z późn.zm) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn.zm.) oraz z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie główne wyznaczył wokół terenu, o którym mowa w art. 52 ustalenie lokalizacji celu publicznego ust. 2 pkt 1a, na kopii mapy zasadniczej dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w ust. 1.

Zgodnie z powyższym został wyznaczony obszar podlegający analizie, którego granice pokazano na mapie w skali 1 : 1000, stanowiącej część graficzną analizy. Wyznaczony teren wraz z poszczególnymi obiektami położony jest przy drodze gminnej wewnętrznej. Stwierdzono, że w granicach obszaru przyjętego do analizy znajdują się obiekty budownictwa mieszkaniowego, gospodarczego, usługowego.

**1. LOKALIZACJA**

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Krutyń, na terenie zwartej zabudowy.

**2. DOJAZD**

Dostęp do drogi publicznej powiatowej o nr ew. 63/1 poprzez drogę gminną wewnętrzną o nr ew. działki 69/1, 69/2.

**3. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY**

- 3.1. Na podstawie analizy terenu zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gospodarczą, usługową.
- 3.2. Gabaryty budynków o funkcji usługowej:
  - wysokość: nieprzekraczająca 9,0 m;
- 3.3. Linie zabudowy: Brak jednolitej linii zabudowy. Nową linię zabudowy należy wyznaczyć z godnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.4. Zagospodarowanie działki:
  - stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki: nie mniej niż 10/100;
  - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie więcej niż 0,40.

**4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE**

Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn.zm.) na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego utworzonego uchwałą Nr X/38/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie z dnia 8 grudnia 1977r. w sprawie utworzenia Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. WRN w Olsztynie Nr 11, poz. 51) oraz uchwałą Nr VIII/31/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Suwałkach z dnia 5 grudnia 1977r. w sprawie utworzenia

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
23.

Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. WRN w Suwałkach Nr 8, poz. 36), na którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XLIV/635/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego, na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (t.j. Dz. U. Nr 25, poz.133).

#### 5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

#### 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 6.1. Energia elektryczna – tereny sąsiednie są uzbrojone w sieć energetyczną.
- 6.2. Woda – istniejąca zabudowa jest uzbrojona w instalację wodociągową.
- 6.3. Odprowadzanie ścieków – w sąsiedztwie istnieje sieć kanalizacji sanitarnej.



z up. WÓJTA  
mgr inż. Marek Hajko  
Kierownik Wydziału Turystyki i Kultury,  
Gospodarka i Infrastruktura Regionalna

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*(Signature)*

五

LA ECONOMICITÀ  
E ORIGINALITÀ